



Professionnel - 38.51 m<sup>2</sup>

TOULOUSE

Loyer : 994 € Charges Comprises par mois 470 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 1310 €

Honoraires à charges locataire : 720 € TTC



## DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE CENTRE - Sur les allées Jean Jaurès, situé au 9ème étage, bureaux lumineux de 40 m<sup>2</sup> comprenant un couloir desservant deux pièces l'une de 14 m<sup>2</sup> et l'autre de 21 m<sup>2</sup>. Double vitrage, ascenseur, chauffage collectif, climatisation et fibre optique. Loyer mensuel hors charges : 436.72 euros HT Provisions mensuelles pour charges : 391.67 euros HT (chauffage, climatisation, taxe foncière compris) Dépôt de garantie : 1310 euros Honoraires agence la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HC soit 786 euro Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

---

Référence : JJAURES  
Ville : TOULOUSE  
Transaction : Location  
Type de bien : Professionnel  
Prix CC : 994 €  
Surface : 38.51 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 9

Nbr de pièces : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

## LE BIEN EN PHOTOS



4138 Rte de Baziège  
31670 - LABEGE  
Tél. 07 72 34 51 49

