



Maison - 102.1 m²

BLAGNAC

Loyer : 1390 € Charges Comprises par mois 95 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 1295 €

Honoraires à charges locataire : 1 280 € TTC



DESCRIPTION DU BIEN

BLAGNAC - Proche de toutes commodités (Tram, accès rocade, commerces, écoles), maison mitoyenne T5 de 102 m² comprenant, au rez-de-chaussée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur la salle à manger et en contre-bas le séjour, donnant sur un jardin de 130 m², un WC; à l'étage trois chambres avec placards dont une avec salle de bains, une salles de bains avec WC. Ce bien dispose, avec un accès direct depuis la maison, d'un double garage. Chauffage au gaz. Loyer CC : 1390 euros dont 95 euros de charges Dépôt de garantie : 1295 euros Honoraires agence : 1339 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : CHATEAUDEAU3
Ville : BLAGNAC
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix CC : 1 390 €
Surface : 102.1 m²
Terrain : 130 m²
Année de construction : 2004
Exposition : Sud Est
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 20.71 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Chauffage : Gaz de ville



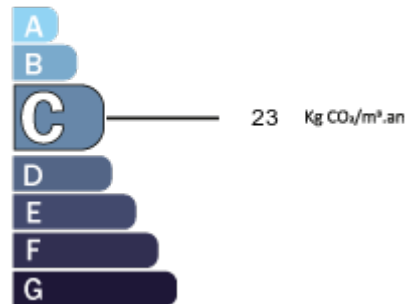
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 960€ max. 1340€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

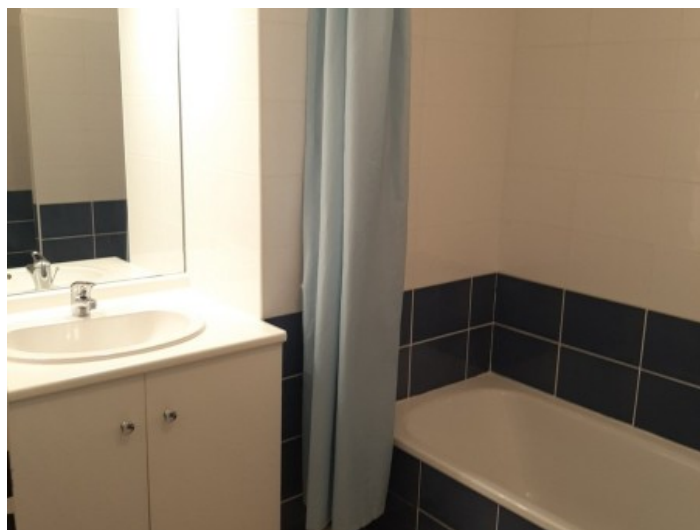
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







j&M
IMMOBILIER

4138 Rte de Baziège
31670 - LABEGE
Tél. 07 72 34 51 49