

## Appartement - 32.5 m<sup>2</sup>

TOULOUSE

Loyer : 590 € Charges Comprises par mois 40 € de provision sur charge  
Dépôt de garantie : 550 €  
Honoraires à charges locataire : 422 € TTC



## DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE PURPAN - Dans une résidence sécurisée, rue des Fontaines, agréable appartement T1bis de 32,50 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse, une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une mezzanine avec placard, une salle de bains avec WC. Le bien dispose d'une place de parking. Loyer CC: 590 euros dont 40 euros de charges. Honoraires dont états des lieux: 422 euros Dépôt de garantie: 550 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

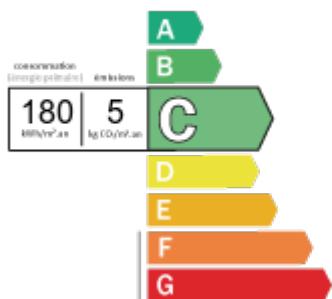
Référence : FONTAINESC1  
Ville : TOULOUSE  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 590 €  
Surface : 32.5 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud Ouest

Nbr de pièces : 1  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 8 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Climatisation réversible  
parking : 1



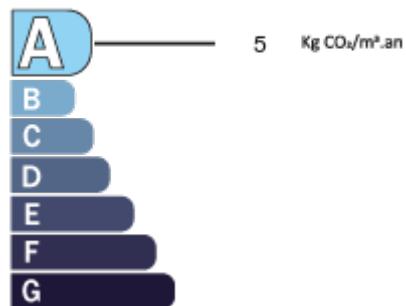
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 520€ max. 760€

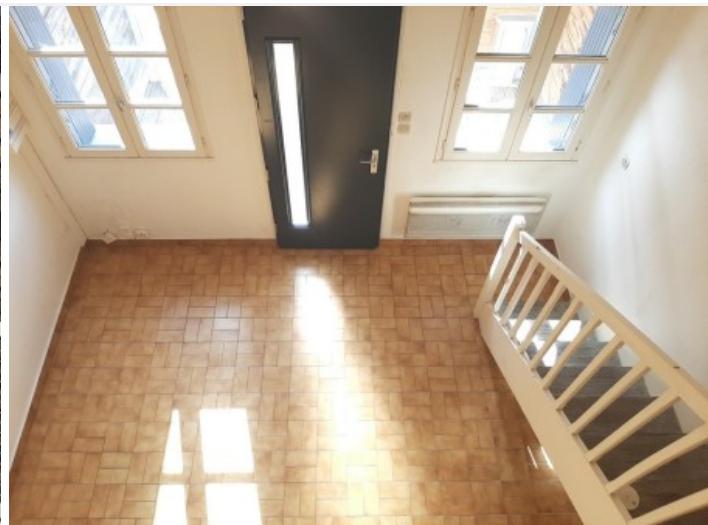


Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





4138 Rte de Baziège  
31670 - LABEGE  
Tél. 07 72 34 51 49