



Appartement - 69.41 m² TOULOUSE

Loyer : 961 € Charges Comprises par mois 79 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 882 €

Honoraires à charges locataire : 900 € TTC



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE SAINT AUBIN : Dans une petite résidence calme et sécurisée, au deuxième étage, sans vis-à-vis, appartement T3 de 69.41 m² composé d'une vaste entrée desservant un séjour très lumineux, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Le charme de l'ancien : hauts plafonds et parquet massif. Ce bien dispose d'un cellier. Possibilités de stationner des vélos dans la cour intérieure de l'immeuble. Chauffage individuel au gaz - Double vitrage Loyer : 961 euros dont 79 euros de charges Dépôt de garantie : 882 euros Honoraires d'agence : 910 euros dont état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : MICHELET
Ville : TOULOUSE
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 961 €
Surface : 69.41 m²
Exposition : Nord
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 3

Surface séjour : 14.92 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Chauffage : Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES

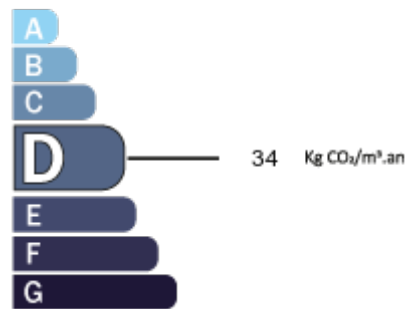
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1080€ max. 1500€

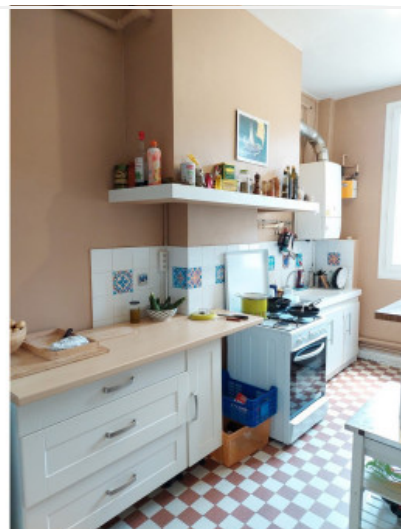


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





i&M
IMMOBILIER

4138 Rte de Baziège
31670 - LABEGE
Tél. 07 72 34 51 49