

## Appartement - 69.41 m<sup>2</sup>

TOULOUSE

Loyer : 961 € Charges Comprises par mois 79 € de provision sur charge  
Dépôt de garantie : 882 €  
Honoraires à charges locataire : 900 € TTC



### DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE SAINT AUBIN : Dans une petite résidence calme et sécurisée, au deuxième étage, sans vis-à-vis, appartement T3 de 69.41 m<sup>2</sup> composé d'une vaste entrée desservant un séjour très lumineux, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Le charme de l'ancien : hauts plafonds et parquet massif. Ce bien dispose d'un cellier. Possibilités de stationner des vélos dans la cour intérieure de l'immeuble. Chauffage individuel au gaz - Double vitrage Loyer : 961 euros dont 79 euros de charges Dépôt de garantie : 882 euros Honoraires d'agence : 910 euros dont état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : MICHELET  
Ville : TOULOUSE  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 961 €  
Surface : 69.41 m<sup>2</sup>  
Exposition : Nord  
Etage du bien : 2  
Nbr d'étage : 3

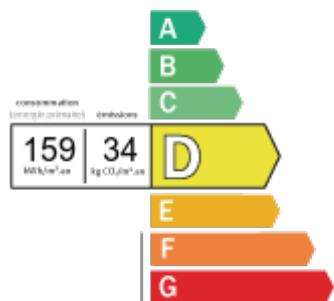
Surface séjour : 14.92 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Chauffage : Gaz de ville



## DIAGNOSTICS DPE - GES

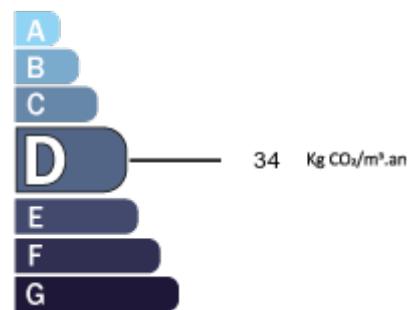
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1080€ max. 1500€

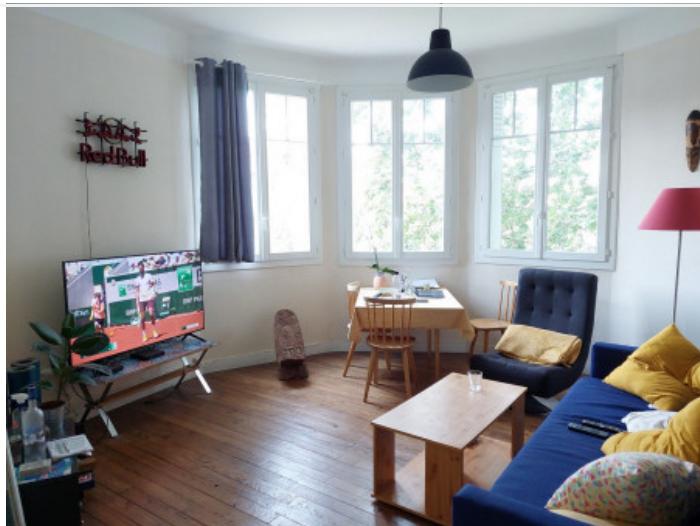


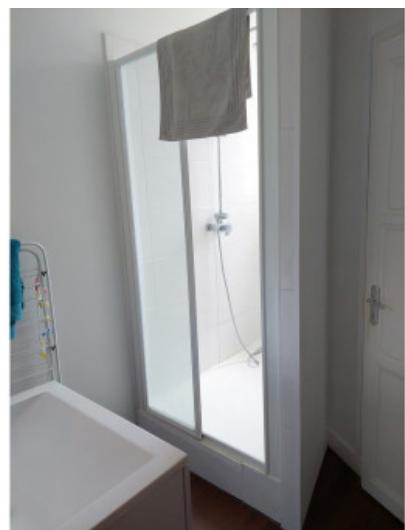
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





4138 Rte de Baziège  
31670 - LABEGE  
Tél. 07 72 34 51 49