Appartement - 98.8 m²

TOULOUSE

295 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE - POUVOURVILLE. Au calme, dans une petite résidence, au dernier étage, grand appartement T3 de 98.8 m² comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour lumineux, deux belles chambres avec placards, une salle d'eau avec de nombreux rangements, et un WC. Ce bien dispose d'un cellier, d'une réserve avec salle d'eau qui peut être aménagée en local professionnel, de trois parkings et d'un garage. Chauffage par climatisation réversible et poêle à bois. Double vitrage Taxe foncière : 1995 euros Charges annuelles de copropriété : 720 euros Bien soumis au statut juridique de la copropriété, nombre de lots d'habitation : 4. Pas de procédure en cours. Prix de vente : 295 000 euros Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : POUVOURVILLE
Ville : TOULOUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 295 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 18
Charges annuelles : 720 €
Taxe foncière : 1 995 €
Surface : 98.8 m^2
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1
Charges : 720 €

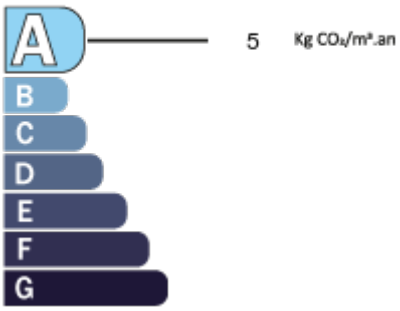
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Chauffage : Climatisation réversible
parking : 3

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

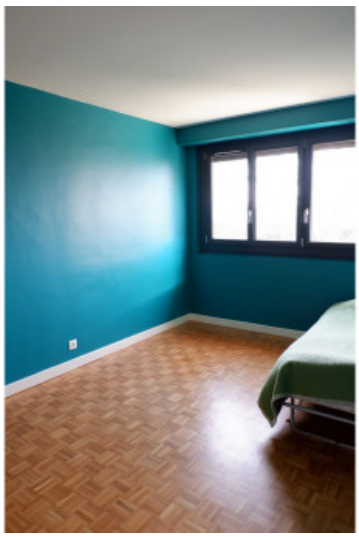
Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

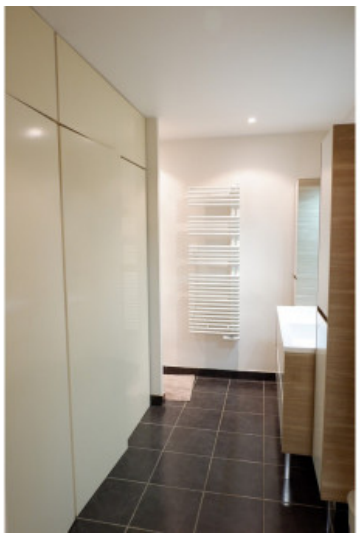
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**





j&M IMMOBILIER

4138 Rte de Baziège
31670 - LABEGE
Tél. 07 72 34 51 49