

Appartement - 79.65 m²

TOULOUSE

299 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE L'ORMEAU - Dans une résidence récente et sécurisée, au calme, en rez-de-chaussée, appartement T4 de 79,65 m² composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse et un jardinet, trois chambres avec placards, une salle de bains et un WC. Ce bien dispose d'un garage. Eau chaude collective - Chauffage climatisation réversible
Taxe foncière : 1528 euros Charges annuelles de copropriété : 2250 euros (dont locatif : 1800 euros) Prix de vente : 299 000 euros Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : LBREGUET
Ville : TOULOUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 299 000 €
Nbr de lots de copropriété : 75
Charges annuelles : 2 250 €
Taxe foncière : 1 528 €
Surface : 79.65 m²
Terrain : 145 m²
Année de construction : 2012
Exposition : Sud Est
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 4
Charges : 2 250 €

Surface séjour : 30 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 19.8 m²
Chauffage : Climatisation réversible
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

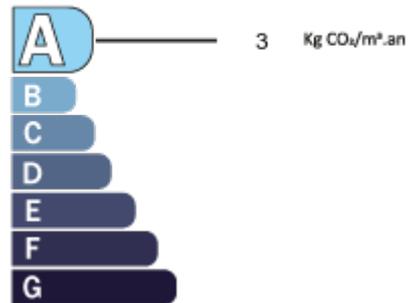
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 704€ max. 952€



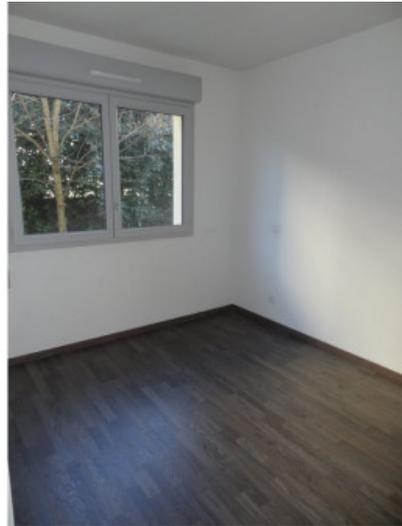
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4138 Rte de Baziège
31670 - LABEGE
Tél. 07 72 34 51 49