HAI

Appartement - 42.4 m²

TOULOUSE

Prix : 169 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 160 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE - Rue de l'Orient, au premier étage, appartement T2 meublé loué de 42.40 m² comprenant une entrée avec placards, un séjour de 15m², une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC. Ce bien dispose d'un cellier en sous-sol. Chauffage individuel gaz - Menuiseries double vitrage PVC Bail meublé depuis juillet 2023 - Loyer charges comprises 712 euros dont 50 euros de charges Charges annuelles de copropriété : 1100 euros dont 600 euros à la charge du locataire Prix : 169 000 euros Honoraires : 5,63 % TTC inclus charge acquéreur (160 000 euros hors honoraires) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr

LE BIEN **EN DETAIL**

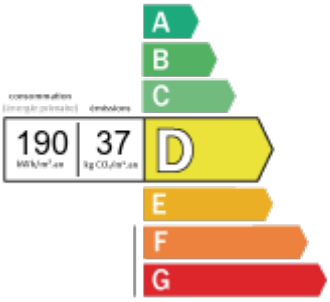
Référence : ORIENT
Ville : TOULOUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 169 000 €
Charges annuelles : 1 100 €
Surface : 42.4 m^2
Année de construction : 1973
Exposition : Sud Ouest
Charges : 1 100 €

Surface séjour : 15 m^2
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

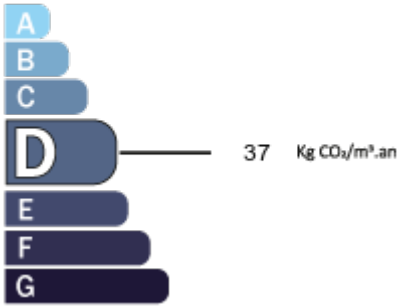
Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 690€ max. 970€

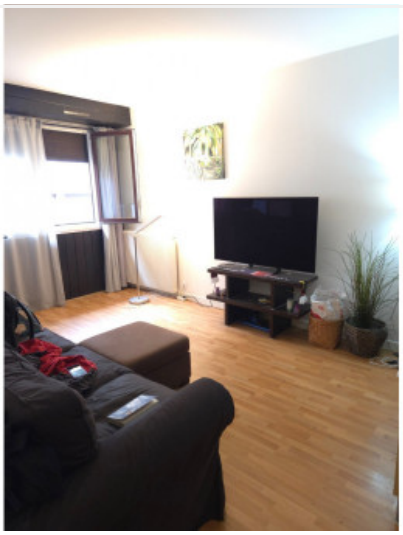


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* **Dont émissions de gaz à effet de serre**



LE BIEN **EN PHOTOS**



j&M IMMOBILIER

4138 Rte de Baziège
31670 - LABEGE
Tél. 07 72 34 51 49