

Maison - 105.34 m<sup>2</sup>  
TOULOUSE

Loyer : 1140 € par mois  
Dépôt de garantie : 1140 €



## DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE - PROCHE LAUNAGUET, Dans un quartier résidentiel, chemin des Izards, maison T5 de 104.86 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>, comprenant un vaste séjour lumineux donnant sur le jardin, une cuisine aménagée, trois chambres dont deux avec placards, une suite parentale avec salle de bains, une salle de bains et un WC séparé. Ce bien dispose d'un garage. Chauffage au gaz et cheminée insert Loyer hors charges : 1140 euros (électricité, gaz et eau à la charge du locataire) Dépôt de garantie : 1140 euros Honoraires agence : 1140 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.

# LE BIEN EN DETAIL

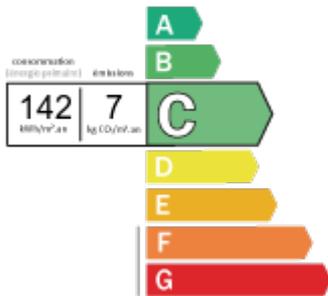
Référence : IZARDSC  
Ville : TOULOUSE  
Transaction : Location  
Type de bien : Maison  
Prix HC : 1 140 €  
Surface : 105.34 m<sup>2</sup>  
Terrain : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38.44 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 2  
Nbr de terrasse : 2  
Chauffage : Gaz de ville



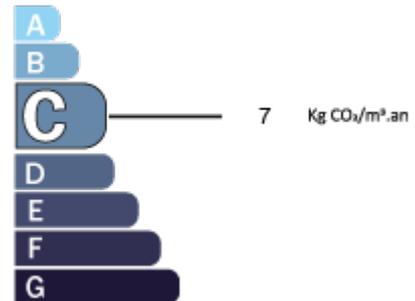
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1450€ max. 2020€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



