



Maison - 94.3 m²

BALMA

385 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

BALMA CENTRE - Au fond d'une impasse, au calme, maison T4 de 94.30 m², mitoyenne d'un côté, comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour /salle à manger lumineux donnant sur un jardin sans vis à vis, un WC; à l'étage, trois chambres avec placards, une salle de bains et un WC. Le bien dispose d'un garage. Chauffage au gaz. Prix de vente : 385 000 euros Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

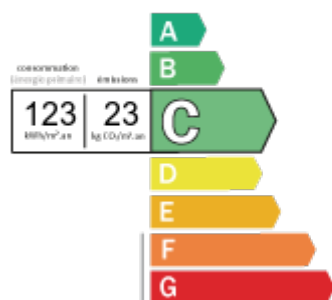
Référence : balma
Ville : BALMA
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 385 000 €
Taxe foncière : 1 490 €
Surface : 94.3 m²
Terrain : 234 m²
Année de construction : 2007
Exposition : Est

Surface séjour : 24.16 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Chauffage : Gaz de ville



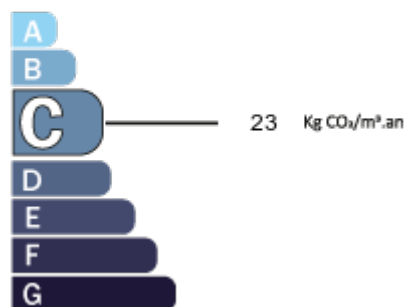
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1180€ max. 1640€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4138 Rte de Baziège
31670 - LABEGE
Tél. 07 72 34 51 49