

Appartement - 40.55 m²
TOULOUSE

Loyer : 739 € par mois 40 € de provision sur charge
Dépôt de garantie : 1398 €



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE RANGUEIL - A proximité des facultés dentaire, médecine, pharmacie, Paul Sabatier, chemin du Vallon, dans une résidence neuve et sécurisée, au deuxième étage, bel appartement T2 meublé, de 40.55 m² comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour donnant sur un agréable balcon, une chambre avec placards, une salle de bains avec un WC. Une place de parking couverte. Loyer : 739 euros dont 40 euros de charges Dépôt de garantie : 1398 Honoraires agence : 532 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposés sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : CHVALLON202
Ville : TOULOUSE
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix HC : 739 €
Surface : 40.55 m²
Année de construction : 2024
Exposition : Sud
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 4

Surface séjour : 21 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 6.60 m²
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1

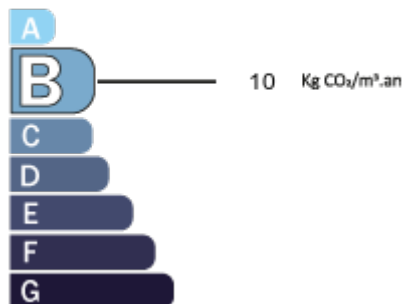


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 197€ max. 266€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





i&M
IMMOBILIER

4138 Rte de Baziège
31670 - LABEGE
Tél. 07 72 34 51 49