



## Appartement - 40.55 m<sup>2</sup>

TOULOUSE

Loyer : 739 € par mois 40 € de provision sur charge  
Dépôt de garantie : 1398 €



## DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE RANGUEIL - A proximité des facultés dentaire, médecine, pharmacie, Paul Sabatier, chemin du Vallon, dans une résidence neuve et sécurisée, au deuxième étage, bel appartement T2 meublé, de 40.55 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour donnant sur un agréable balcon, une chambre avec placards, une salle de bains avec un WC. Une place de parking couverte. Loyer : 739 euros dont 40 euros de charges Dépôt de garantie : 1398 Honoraires agence : 532 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposés sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

## LE BIEN EN DETAIL

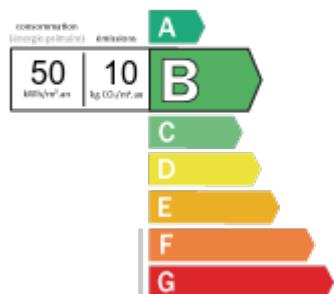
Référence : CHVALLON202  
Ville : TOULOUSE  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix HC : 739 €  
Surface : 40.55 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2024  
Exposition : Sud  
Etage du bien : 2  
Nbr d'étage : 4

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 2  
Nbr SDB : 1  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 6.60 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Gaz de ville  
parking : 1



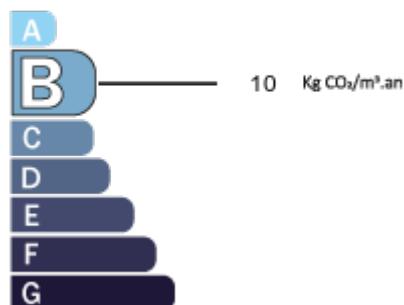
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 197€ max. 266€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





4138 Rte de Baziège  
31670 - LABEGE  
Tél. 07 72 34 51 49